



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 28.06.2024

город Темрюк

№ 243-Р

**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества  
Темрюкского городского поселения Темрюкского района:  
нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское  
городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района XLI сессии IV созыва от 23 ноября 2021 года № 250 «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района и основных направлений приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района на 2022 - 2024 годы» (с изменениями от 25 июня 2024 года), LXXXIV сессии IV созыва от 25 июня 2024 года № 577 «Об условиях приватизации муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1»:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1 (далее - муниципальное имущество), открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, в том числе:

нежилого помещения, кадастровый номер 23:30:1201004:435, общей площадью 42,7 кв.м;

- 640/1758 доли земельного участка, кадастровый номер 23:30:1201004:40, общей площадью 1758 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

2. Начальная цена реализации муниципального имущества составляет 604000 (шестьсот четыре тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость 640/1758 доли земельного участка – 346000 (триста сорок шесть тысяч) рублей (отчет Союза «Темрюкская торгово-промышленная палата» от 19 июня 2024 года № 64-122-24-Т).

3. Утвердить проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Осуществить информационное обеспечение вышеуказанного аукциона по продаже муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за выполнением распоряжения администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1» возложить на заместителя главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Румянцеву А.В.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



В.А. Сидоров



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению администрации  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района  
от 28.06.2024 № 243-р

### ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ купи-продажи муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района

г. Темрюк

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, уполномоченная действовать от имени Темрюкского городского поселения Темрюкского района, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице главы Темрюкского городского поселения Темрюкского района Сидорова Владимира Александровича, действующего на основании Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, с одной стороны, и победитель аукциона по продаже муниципального имущества Темрюкского городского поселения Темрюкского района: нежилого помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1, именуемый(ое) в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает муниципальное имущество Темрюкского городского поселения Темрюкского района: нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1, именуемое в дальнейшем «Имущество», в том числе:

нежилое помещение, кадастровый номер 23:30:1201004:435, общей площадью 42,7 кв.м; 640/1758 доли земельного участка, кадастровый номер 23:30:1201004:40, общей площадью 1758 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности:  
номер и дата государственной регистрации права собственности на нежилое помещение: 23:30:1201004:435-23/044/2020-1 от 29.01.2020 года;  
номер и дата государственной регистрации права собственности на 640/1758 доли земельного участка: 23:30:1201004:40-23/237/2024-4 от 10.06.2024 года.

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1.1. Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

#### 2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей,  
в том числе: НДС в сумме \_\_\_\_\_ рублей,  
стоимость 640/1758 доли земельного участка \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается).

Указанная стоимость установлена по результатам аукциона (Протокол об итогах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ», засчитывается в сумму стоимости Имушества.

Покупатель обязуется доплатить Продавцу сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей путем единовременного перечисления денежных средств по безналичному расчету на следующие реквизиты: казначейский счет: 03100643000000011800 Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, л/с 04183011360) в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, ЕКС: 40102810945370000010, ИНН 2352038000, КПП 235201001, ОГРН 1052329075721, БИК ТОФК 010349101, ОКТМО: 03651101, КБК 992 11402053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, п. Октябрьский, ул. Пионерская, дом 1, помещение 1) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_ рублей (без НДС) перечисляют по вышеуказанным реквизитам.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели самостоятельно уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате стоимости Имушества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

3.1. Продавец обязан передать Покупателю по акту приема-передачи указанное в пункте 1.1. настоящего договора Имушество не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имушества.

3.2. Акт приема-передачи Имушества подписывается уполномоченными представителями сторон.

3.3. Покупатель обеспечивает регистрацию настоящего договора и права собственности на Имушество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Имушества за счет собственных средств.

3.4. Настоящий договор является документом, подтверждающим передачу 640/1758 доли земельного участка к Покупателю без каких-либо иных документов.

3.5. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имушество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1, возникает у Покупателя со дня государственной регистрации перехода права собственности к нему на такое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4.2. Риск случайной гибели или порчи Имушества до момента, определенного в пункте 4.1. настоящего договора, лежит на Продавце.



## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Продавец обязан:

5.1.1. После поступления денежных средств в размере стоимости Имущества на счет Продавца не позднее чем через тридцать календарных дней передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации настоящего договора.

### 5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора путем единовременного безналичного перечисления денежных средств не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

5.2.2. Принять Имущество по передаточному акту на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Самостоятельно за счет собственных средств оформить документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество и зарегистрировать право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.3. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по два экземпляра для Продавца и Покупателя и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

8.2. В качестве неотъемлемой части к договору прилагаются акты приема передачи Имущества.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### «ПРОДАВЕЦ»:

Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района  
353500, г. Темрюк, ул. Ленина, 48

ИНН 2352038000, КПП 235201001, ОГРН 1052329075721

Казначейский счет: 03100643000000011800 в ЮЖНОМ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, Управление федерального казначейства по Краснодарскому краю (администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района, л/с 04183011360), ЕКС: 40102810945370000010, БИК ТОФК: 010349101, ОКТМО: 03651101

Глава Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



В.А. Сидоров

##### «ПОКУПАТЕЛЬ»:

Заместитель главы  
Темрюкского городского поселения  
Темрюкского района



А.В. Румянцева